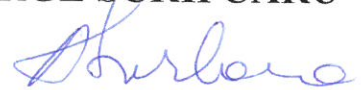


**APROBAT PRIMAR**  
**P GEORGE SCRIPCARU**



**TEMĂ DE PROIECTARE**  
**SF, PT Mansardare Grădinița nr.2**

**TEMĂ DE PROIECTARE**  
Privind  
**SF, PT Mansardare Grădinița nr.2**

**1. DATE GENERALE**

Denumire: Intocmire “ SF, PT Mansardare Grădinița nr.2”

1.1. Beneficiar: **Municipiul Brasov**

1.2. Amplasament: **str.Constantin Brâncoveanu nr.33, jud. Brașov**

**2. DATE TEHNICE**

2.1 Descrierea situatiei existente:

Clădirea grădiniței nr.2 este o construcție de regim S+P+E1+E2 .

Datorită faptului că suprafața clădirii este mică și insuficientă pentru multiplele cereri ale copiilor din zonă care ar dori să învețe la această grădiniță, este necesară mansardarea clădirii

2.2 Oportunitatea lucrării:

Pentru crearea unui mediu favorabil educării copiilor în vederea integrării în societate și asigurarea unor condiții optime de confort și igienă, este necesară mansardarea clădirii.

**3. FORMA DE ORGANIZARE**

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect : „SF, PT Mansardare Grădinița nr.2”, este achiziția directă.

Criteriul de atribuire al contractului este *prețul cel mai scăzut*.

**4. OBIECT**

Intocmire “SF, PT Mansardare Grădinița nr.2”, care cuprinde următoarele:

- Audit energetic, certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții
- SF (Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general)
- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC)
- Proiect Tehnic (PT), Liste de cantități , caiete de sarcini
- Detalii de execuție (DDE)
- Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ după realizarea lucrărilor de intervenție
- Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției

**CERINTE MINIME SI OBLIGATORII**

Studiul de fezabilitate/DALI se va întocmi conform prevederilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”

Prestatorul va întocmi și va face demersurile necesare în vederea elaborării eventualelor studii (și va obține acordurile sau avizele, după caz) fără de care nu se pot obține avizele din certificatul de urbanism;

De asemenea prestatorul are următoarele obligații:

- va întocmi documentațiile și eventual studiile necesare obținerii avizelor impuse prin certificatul de urbanism,

- la întocmirea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentului contract va ține cont și se va conforma cerințelor din avize,

- va răspunde pentru listele de cantități întocmite,

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

În cazul în care în timpul execuției apar lucrări suplimentare (mai mari de 10% diverse și neprevăzute) care nu au fost prevăzute în documentația întocmită, acestea se vor suporta de către prestator.

Contravaloarea acestora se va achita de către proiectant în termen de 15 zile de la notificarea din partea achizitorului, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV).

**Ofertantul va ține cont de prevederile expertizei tehnice atașată la prezenta documentație.**

#### OFERTA DE PREȚ SE VA PREZENTA ASTFEL:

- Audit energetic, certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții
- SF (Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general)
- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC)
- Proiect Tehnic (PT), Liste de cantități, caiete de sarcini
- Detalii de execuție (DDE)
- Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ după realizarea lucrărilor de intervenție
- Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției

Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentații și plăți.

#### **TERMEN DE PREDARE**

**Termenul de finalizare al documentațiilor este de 3 luni.**

#### **5. FORMA DE PREZENTARE**

Documentația se va elabora în 4 exemplare originale, redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD) în format .doc, .xls și .dwg.

#### **NOTĂ:**

Listele de cantități se vor preda obligatoriu și în format electronic.

În funcție de programul de devize folosit de proiectant, se va consulta beneficiarul asupra modului de prezentare.

## 6. RECEPȚIE ȘI MODALITATE DE PLATĂ

Recepția se va face la predarea documentației, în termen de 10 zile de la predarea acestora.

Plata se va realiza numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar.

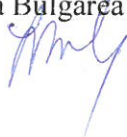
Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de prestator.

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul.Eroilor nr.8, cam.1.

Achitarea facturii se va face prin virament în contul bancar al prestatorului.

Șef Serviciu Investiții

Ing. Lidia Bulgarea



Întocmit

Ing. Cristina Enache







S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA  
Tel: 0268.547.169 Fax: 0268.547.168  
E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro  
Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificata in:  
Sistemul de Management al Calitatii  
Sistemul de Management de Mediu

#### PROIECTARE

- consultanta
- arhitectura si design;
- rezistenta si instalatii;
- urbanistica P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- constructii civile si industriale;
- studii de fezabilitate.

#### CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicari topografice;
- identificari de terenuri si puneri in posesie;
- expertize de granituire si litigii de hotare;
- intabulari titluri de proprietate;
- dezmembrari, contopiri;
- determinari puncte GPS.

#### EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietati imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societati comerciale;
- consultanta expertize judiciare.

# DENUMIREA LUCRĂRII :

## EXPERTIZA TEHNICĂ GRĂDINIŢĂ NR. 2

### Faza de Proiectare : EXPERTIZĂ

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAŞOV**

**ADRESA : MUN. BRAŞOV,**

**STR. CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, NR. 33**

**ACORD CADRU: 6400 / 2014**

**NR. PROIECT: 6620 / 1 / 2014**

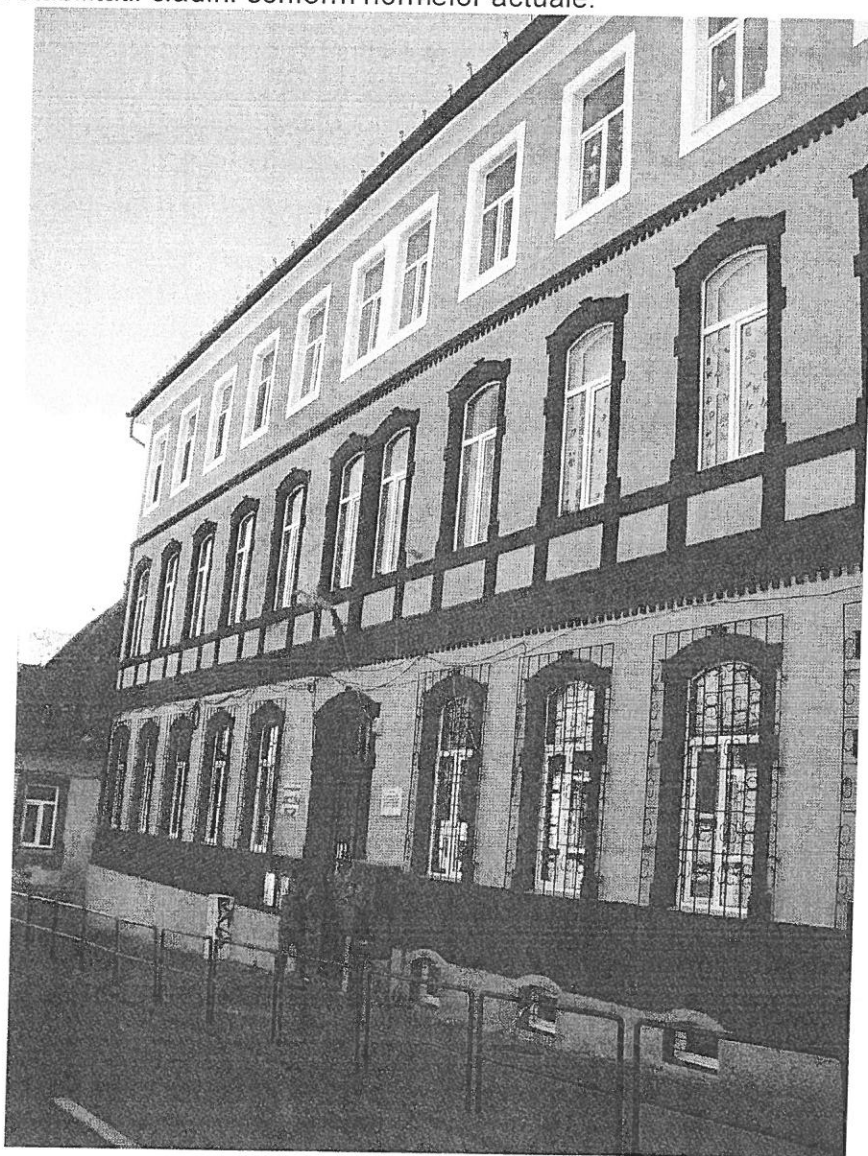
Director general,  
**DAN ZUBCOV**

## EXPERTIZA TEHNICA

pentru transformarea podului in mansarda la Gradinita nr. 2  
din str. Constantin Brâncoveanu nr.33, Brasov

### 1. Motivul efectuării expertizei

1.1. Proprietarul clădirii de la adresa de mai sus, Municipiul Brasov, va solicita un certificat de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de transformare a podului clădirii in mansarda, fara schimbarea volumetriei clădirii. In vederea eliberării autorizatiei se realizeaza o analiza a structurii de rezistenta si se recomanda solutiile de transformare fara afectarea rezistentei si stabilitatii structurii existente si a vecinatatilor. Expertiza tehnica care urmeaza apreciaza oportunitatea si posibilitatile tehnice de interventie in vederea asigurării rezistentei si stabilitatii clădirii conform normelor actuale.



1.2. Clădirea din Brasov, str. Constantin Brâncoveanu nr.33 este compusa dintr-un

corp de cladire, avand o structura de zidarie portanta, cu regim de inaltime subsol, parter, doua etaje si pod, si se va analiza ca atare cf. P100-3/2008, anexa D (sistemul de evaluare seismica a cladirilor din zidarie portanta).

## 2. Prezentarea metodelor de investigare

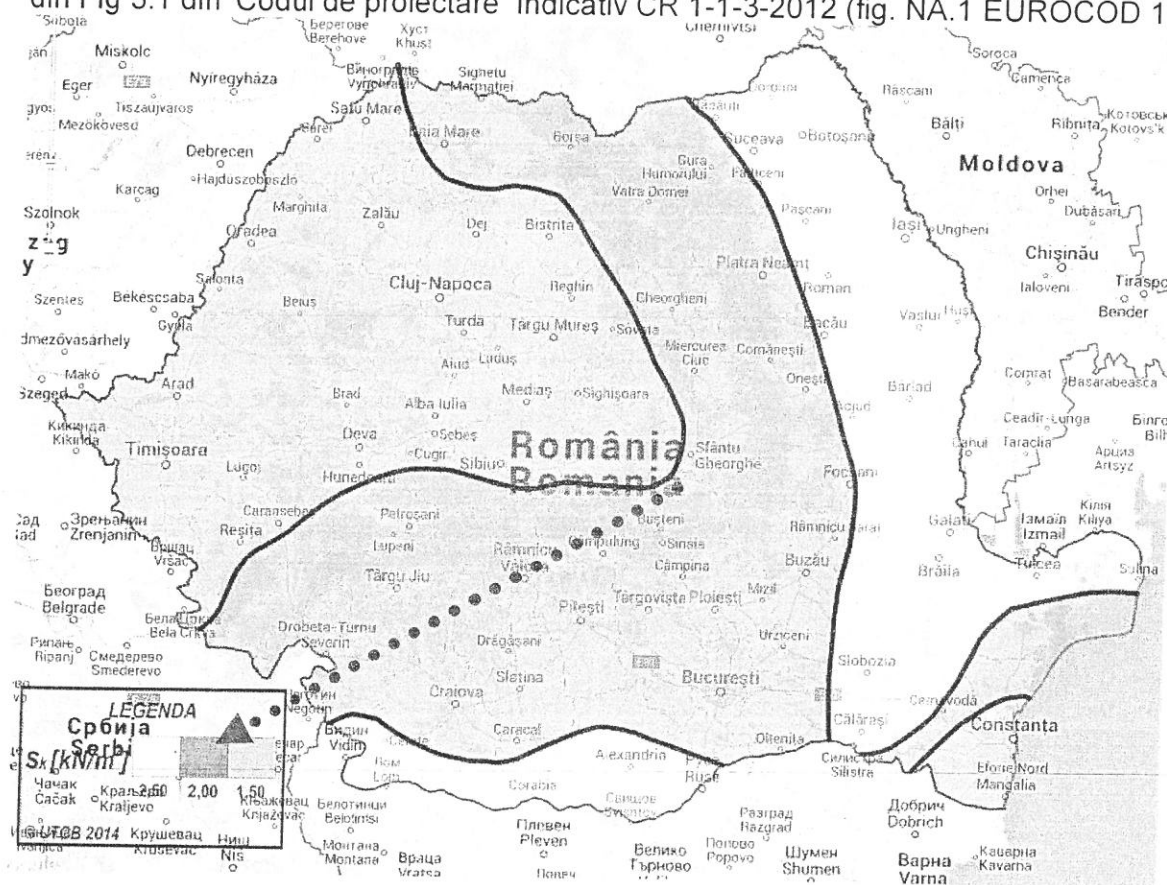
Cladirea trebuie expertizata pentru stabilirea performantelor mecanice remanente, precum si pentru propunerea unor eventuale solutii de consolidare capabile sa asigure un comportament corespunzator atât la solicitari din gruparea fundamentala de incarcari (solicitari predominant gravitationale), cât si la solicitari din gruparea speciala de incarcari (continand incarcarea seismica). Analiza va stabili nivelul de asigurare la seism si clasa de risc seismic corespunzatoare.

Conditii de expertizare sunt urmatoarele (conform codului de proiectare seismica P100-1/2006, care ramâne in continuare valabil impreuna cu Codul P100-3/2008 pentru analiza cladirilor existente, conform ordinului ministrului de intrare in vigoare a Codului seismic P100-1/2013):

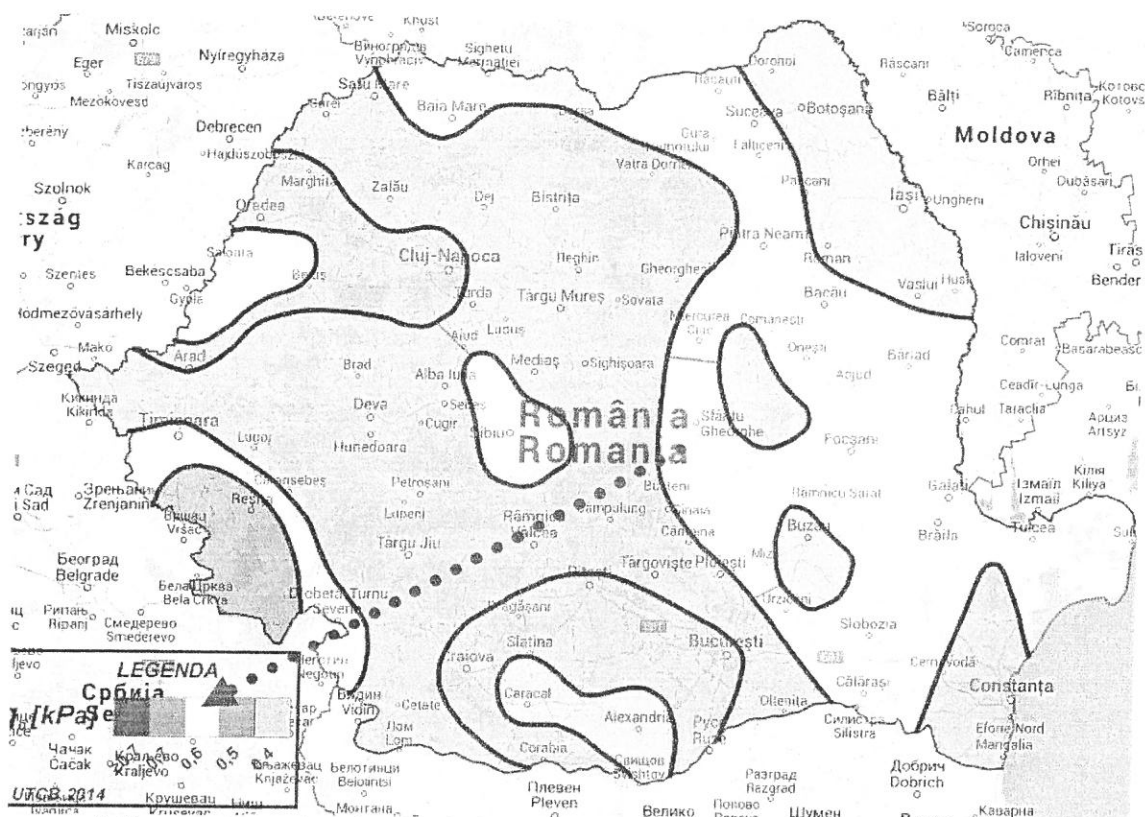
i) Zona de hazard seismic in care este amplasata cladirea este caracterizata de coeficientul  $a_g = 0.20g$ , si perioada de colt  $T_c = 0.7 \text{ sec.}$  conform hartii 3.1 din P100-1/2006, adica o intensitate de VII grade MSK.

ii) Perioada de realizare este 1903 (o placa comemorativa montata pe fatada cladirii consemneaza 1898 ca anul inaugurarii) pentru prima forma si, probabil, 1955 pentru modificari.

iii) Zona climatica pentru incarcare cu zapada corespunzând unei valori caracteristice a încărcării din zăpada pe sol,  $s_{0,k}$ , este de  $200 \text{ daN/m}^2$ , recomandată în harta de zonare din Fig 3.1 din Codul de proiectare indicativ CR 1-1-3-2012 (fig. NA.1 EUROCOD 1).



recomandată în harta de zonare din Fig 2.1 din Codul de proiectare indicativ CR 1-1-4-2012.



v) Numarul maxim de niveluri supratereane este 3 (S+P+2E) inaltimea supratereana la nivelul planseului de peste etajul 2 este de 12m.

vi) Sistemul structural este cu pereti din zidarie de caramida fara samburi si centuri de beton armat dar cu doua plansee de beton (peste etajul 1 si peste etajul 2); sistemul structural din zidarie preia atât solicitarile gravitationale cât si pe cele seismice.

vii) Performantele materialelor structurale sunt C20 la caramizi si M2.5 la mortar, beton C12/15, armatura OB37;

viii) Clasa de importanta si de expunere la seism a cladirii este II cf. P100-1/2006 tab. 4.2, pe o scara cu patru grade de importanta; categoria de importanta a constructiei cf. O.G. 766/1997 este B.

ix) Cladirea in ansamblu are forma neregulata , cvasi-rectangulara, alungita, in plan.

x) Starea actuala a constructiei este buna

Potrivit indicatiilor 'Codului de proiectare seismica, prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente', indicativ P100-3/2008, nivelul de cunoastere pentru acest caz de analiza (in conditiile expertizei de fata), este KL1 (cunoastere limitata), cf. paragraf 4.3.2., conducand la un factor de incredere  $CF=1,35$ . Astfel, geometria cladirii s-a putut stabili din verificare vizuala si relevu (arh. si structura); alcatuirea de detaliu s-a apreciat pe baza proiectarii simulate in acord cu practica la data realizarii constructiei si pe baza unei inspectii in teren, limitate.

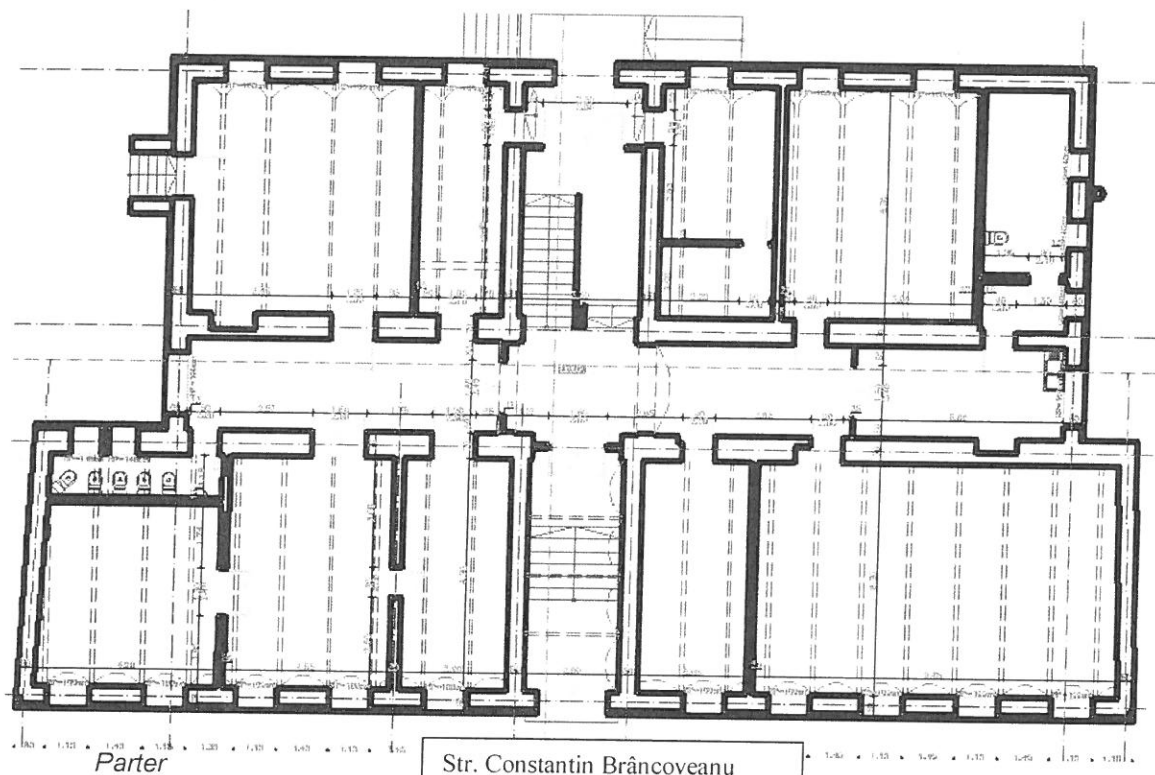
Pentru materialele de constructie s-au luat valorile in acord cu practica la data realizarii constructiei si pe baza unei inspectii in teren, limitate.

S-a aplicat metodologia de nivel 2 pentru evaluarea cladirii (cf. anexei D din P100-3/2008).

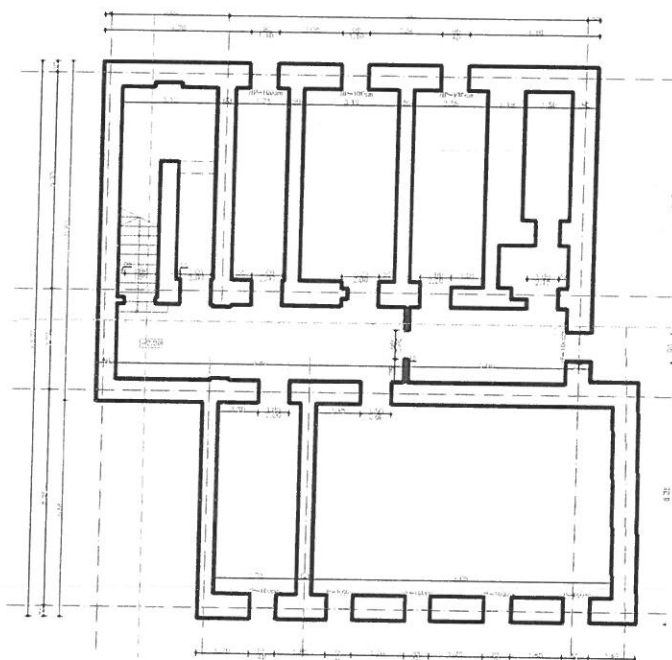


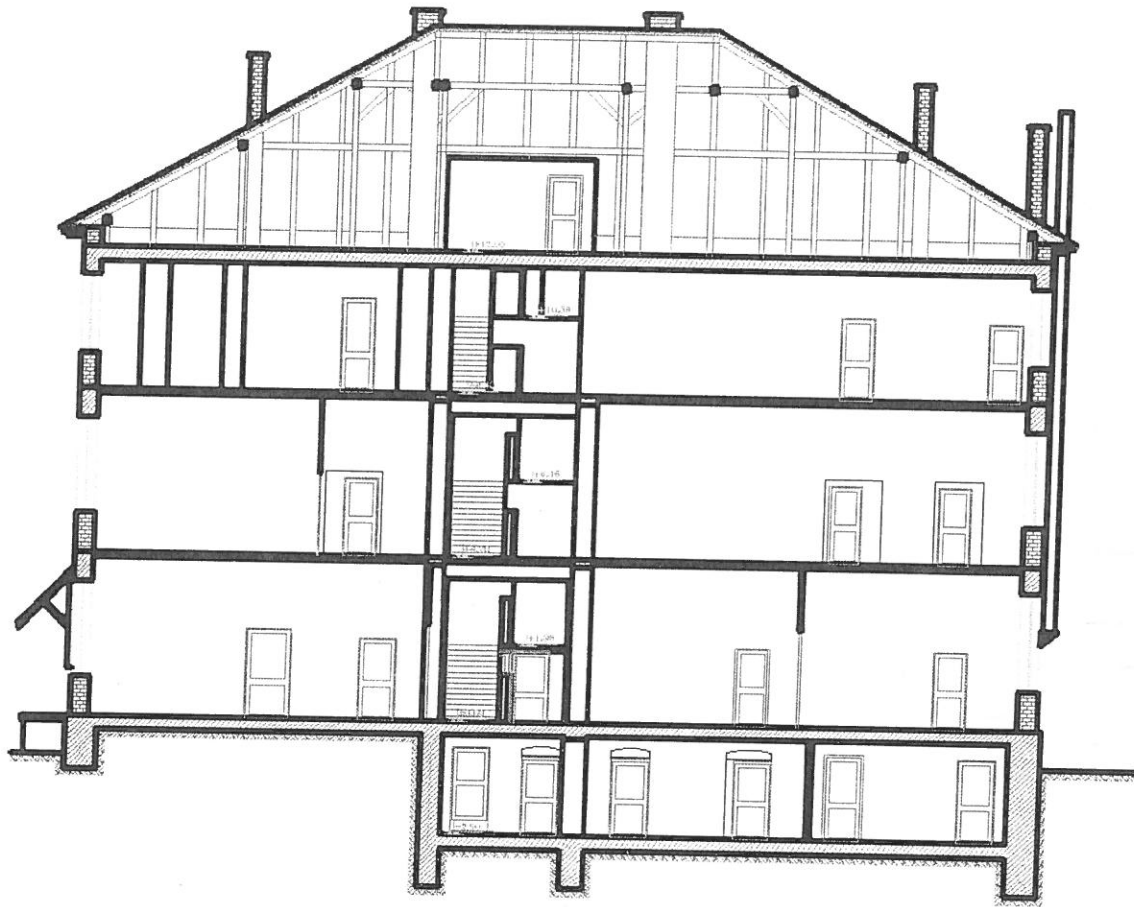
### 3. Descrierea constructiei existente

Pe acest teren se afla o cladire de forma neregulata cu un gabarit de 30.45x17.70m, alcatuit dintr-un singur tronson. Cladirea cu suprafata construita in plan de 483 mp are regim de inaltime S+P+2E+pod. Subsolul este de dimensiuni reduse , ocupând partea dreapta a cladirii (270,55 mp).

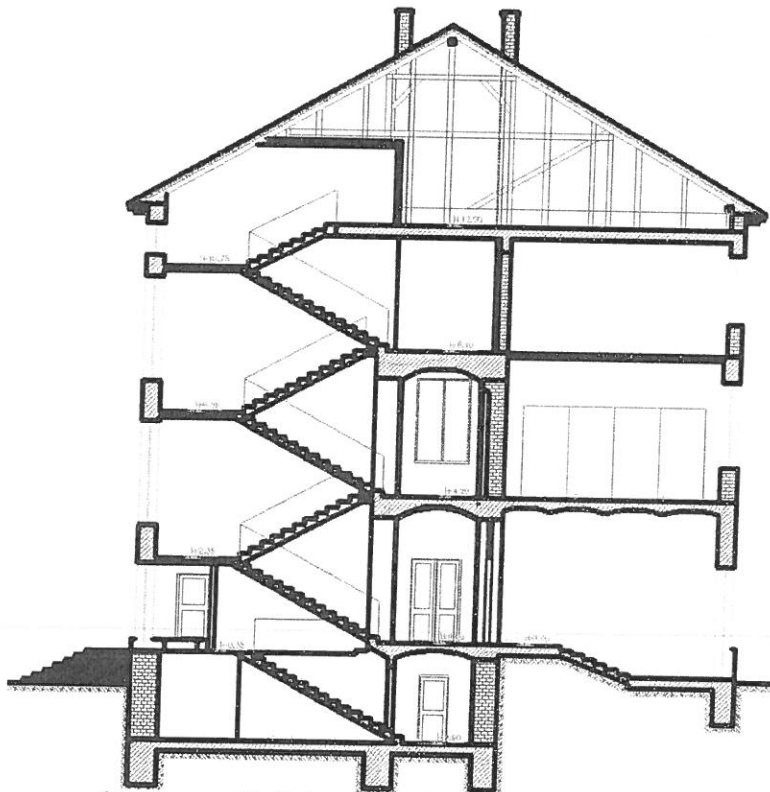


Subsol



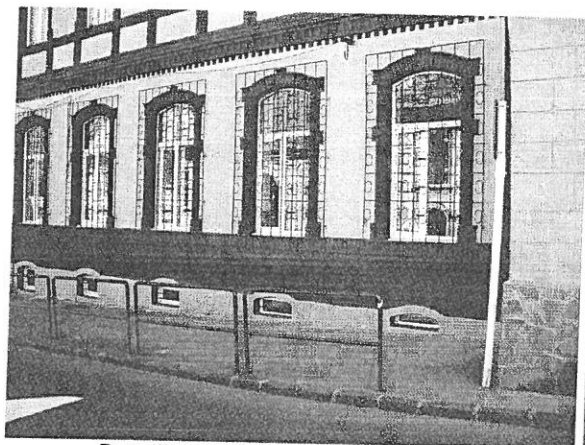
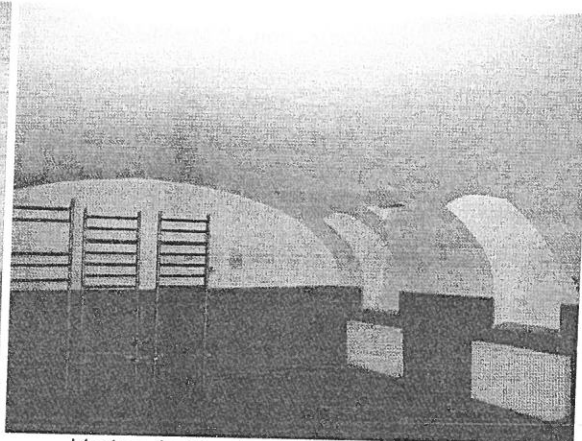
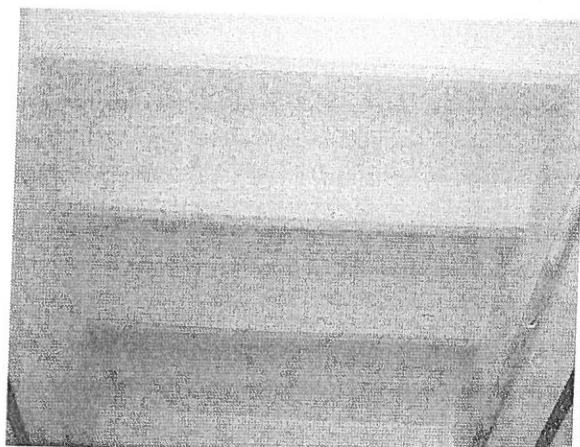
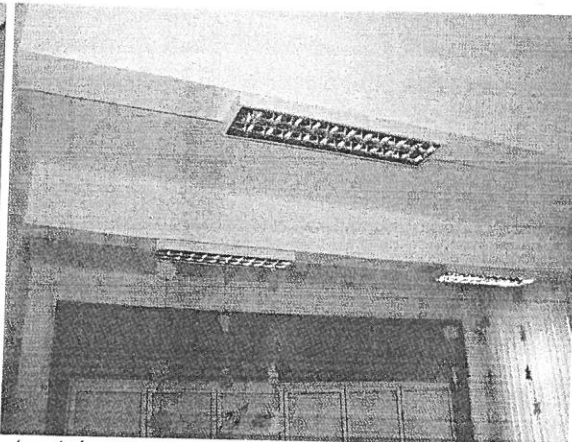
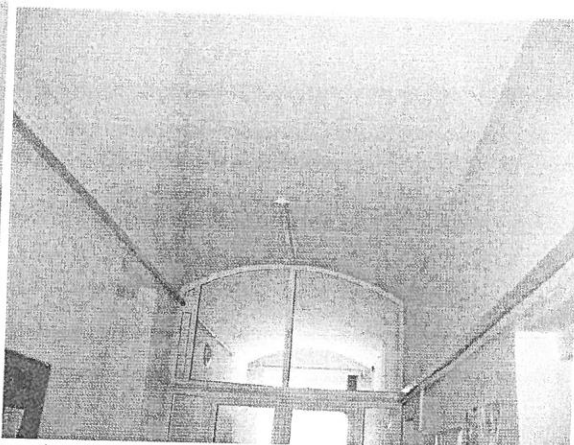


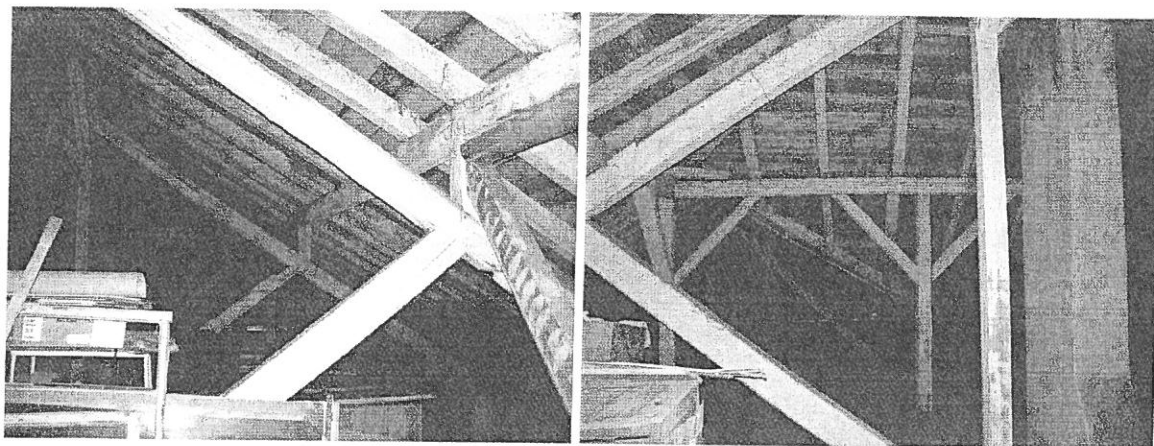
*Sectiune verticala longitudinala*



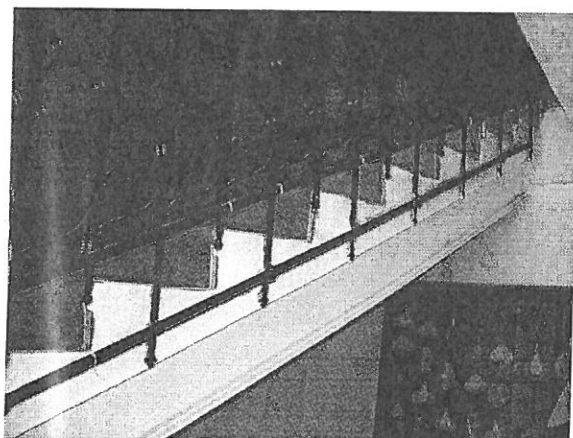
*Sectiune verticala transversala*

Forma actuala este rezultatul unei evolutii de la constructia din 1903 care avea subsol , parter si etaj , iar ca structura pereti de zidarie , bolti de caramida peste subsol , planseu de boltisoare de caramida pe profile metalice peste parter si planseu de lemn peste etaj, la constructia actuala (datând probabil din anii '50 ai secolului trecut), care are un etaj suplimentar, iar planseul de peste etajul 1 si de peste etajul 2 sunt din beton armat , cu grinzi din beton armat perpendiculare pe fatadele principale. Si scara principala a cladirii urmareste aceeaasi evolutie : este realizata din piatra intre parter si etajul 1 , dupa care continua din beton armat pâna la pod; prima parte, din piatra , a fost consolidata ulterior prin adaugarea unui vang de metal.

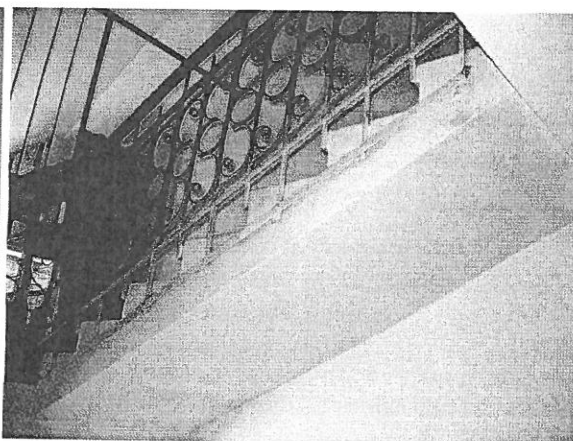
*Detalii de fatada**Vedere bolti subsol**Vedere bolti parter**Vedere plansee peste etaje*



Vederi din pod



Scara parter consolidată cu vâng metalic



Scara etaje din beton armat

### Structura:

Structura de rezistență a clădirii este integral din zidărie de cărămidă la primele trei niveluri : se compune din fundații continue din zidărie sub bolțile de zidărie , pereți de zidărie și boltisoare de cărămidă pe grinzi laminăte din metal. Peste etajul 1, la reluarea lucrărilor de construire care s-au soldat cu supraetajarea cu un nivel, s-a turnat planșeu de beton armat pe grinzi de beton armat, s-a continuat zidăria de cărămidă și s-a turnat un al doilea planșeu de beton armat , peste etajul 2. Zidăria nu este armată și nici confinată, are cărămizi marcă C20 , tesute, cu rosturile verticale umplute corect, având ca liant un mortar de ciment-var, marca M2.5, formând pereți structurali de dimensiunile :

-70 cm (2 cărămizi de 28x14x7 cm) la zidurile interioare longitudinale , la parter și etajul 1 (la subsol arcele bolților încep din fundații, deci grosimea zidurilor nu este relevantă , fiind peste 80 cm);

-50 cm la zidurile exterioare și interioare transversale (1 ½ cărămizi de 28x14x7 cm) la parter și etajul 1;

-40 cm la zidurile exterioare (1 ½ cărămizi de 24x12x6 cm) la etajul 2;

-30 cm la zidurile interioare de la etajul 2 (1 cărămidă de 24x12x6 cm).

Planșeul din beton armat are grosime de 10cm, dar grinzile sunt de cca. 25x40 cm.

Clădirea este așezată pe o suprafață înclinată de la sud la nord , cu diferențe de nivel de cca. 1.5m (capătul nordic este mai jos).

În zona fără subsol clădirea este fundată la 2,20m față de cota terenului amenajat și



la 3,30m față de cota  $\pm 0,00$ . Cota  $\pm 0,00$  reprezintă cota pardoselii finite de la parter.

În zona cu subsol clădirea este fundată la 3,10m față de cota terenului amenajat și la 0,5m față de pardoseala subsolului.

Terenul de fundare este alcătuit din nisip argilos, cafeniu, consistent, umed, cu presiunea convențională de  $p_{conv} = 240 \text{ kPa}$ .

#### 4. Aprecieri privitoare la nivelele de uzura ale construcției, cu instalațiile aferente.

Clădirea este întreținută periodic și are o stare aparentă bună.

#### 5. Rezultatele aplicării metodologiei de nivel 2 pentru evaluarea clădirii din zidărie

##### 5.1. Valorile indicatorului R1 pentru zidărie (gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică)

Acest indicator apreciază gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală și alcătuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice. Indicatorul ia valori pe baza punctajului atribuit fiecărei categorii de condiții de alcătuire, dat în lista specifică tipului de construcție analizat, cf. anexei D, paragraf D.3.3.2 (pt. metodologia de nivel 2). Evaluarea calitativă detaliată se face ținând seama de principiile de alcătuire constructivă favorabilă care, conform experienței cutremurelor trecute, au influențat favorabil comportarea seismică a clădirilor din zidărie.

Notarea se face prin apreciere, cu următorul punctaj:

- criteriul este îndeplinit 10 (punctaj maxim)
- neîndeplinire minoră 8÷10
- neîndeplinire moderată 4÷8
- neîndeplinire majoră 0÷4

Aprecierea calitativă detaliată se face prin notare în raport cu următoarele criterii:

##### 5.1.1. Calitatea sistemului structural:

- criterii de apreciere: eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii care depinde de natura și calitatea legăturilor între pereții de pe direcțiile ortogonale și a legăturilor între pereți și planșee; existența ariilor de zidărie suficiente și aproximativ egale pe cele două direcții;

- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: prevederile **CR 6-2006**.

Punctajul structurii : criteriu neîndeplinit moderat: 6 puncte

##### 5.1.2. Calitatea zidăriei:

- criterii de apreciere: calitatea elementelor, omogenitatea țeserii, regularitatea rosturilor, gradul de umplere cu mortar, existența unor zone slăbite de șlițuri și/sau nișe, etc;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: calitatea materialelor și a execuției conform reglementărilor în vigoare.

Punctajul structurii : neîndeplinire moderată pentru că marca mortarului este sub barem (M2.5 față de M5) : 8 puncte

##### 5.1.3. Tipul planșeelor:

- criterii de apreciere: rigiditatea planșeelor în plan orizontal și eficiența legăturilor cu pereții (capacitatea de a asigura compatibilitatea deformațiilor pereților structurali și de a împiedica răsturnarea pereților pentru forțe seismice perpendiculare pe plan);
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: planșee complete din beton armat monolit la toate nivelurile, fără goluri care le slăbesc semnificativ rezistența și rigiditatea în plan orizontal.

Punctajul structurii : neindeplinire moderata, doua plansee nu formeaza saiba 8 puncte

#### 5.1.4. Configurația în plan:

- criterii de apreciere: compactitatea și simetria geometrică și structurală în plan, exprimate prin raportul între lungimile laturilor și prin dimensiunile retragerilor în plan, existența sau absența bowindow-urilor.
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: prevederile P 100-1/2006.

Punctajul structurii : neindeplinire moderata 7 puncte

#### 5.1.5. Configurația în elevație:

- criterii de apreciere: uniformitatea geometrică și structurală în elevație exprimate prin absența / existența retragerilor etajelor succesive, existența unor proeminențe la ultimul nivel, discontinuități create de sporirea ariei golurilor din pereți la parter /la un nivel intermediar;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: prevederile P 100-1/2006.

Punctajul structurii : criteriu indeplinit , 10 puncte

#### 5.1.6. Distanțe între pereți:

- criterii de apreciere: distanțele între pereții structurali, pe fiecare dintre direcțiile principale ale clădirii;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: sistem structural cu pereți deși (*fagure*) definit conform CR 6-2006.

Punctajul structurii :criteriul este neindeplinit moderat, pereti rari, 7 puncte

#### 5.1.7. Elemente care dau împingeri laterale:

- criterii de apreciere: existența arcelor, bolților, cupolelor, sarpantelor, cu/fără elemente care preiau/limitează efectele împingerilor;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: lipsa elementelor structurale care dau împingeri (bolți, șarpante, etc.).

Punctajul structurii : neindeplinire majora, bolti , arce si sarpanta da impingeri , 4 puncte

#### 5.1.8. Tipul terenului de fundare și al fundațiilor:

- criterii de apreciere: natura terenului de fundare (normal/difil), capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren încărcările verticale, eforturile provenite din tasări diferențiale și din acțiunea cutremurului;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: teren normal de fundare, fundații continue din beton armat.

Punctajul structurii (criteriul este neindeplinit moderat, fundatii nearmate) : 6 puncte

#### 5.1.9. Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente:

- criterii de apreciere: existența/absența riscului de ciocnire cu clădirile alăturate (clădire izolată, clădire cu vecinătăți pe 1, 2, 3 laturi), înălțimile clădirilor vecine, existența riscului de cădere a unor componente ale clădirilor vecine;
- criteriul orientativ pentru punctajul maxim: clădire izolată.

Punctajul structurii: neindeplinire moderata , exista contact la calcan cu doua cladiri parter, spre dreapta si spre stanga , 6 puncte

**5.1.10. Elemente nestructurale:**

- criterii de apreciere: existența unor elemente de zidărie majore (calcane, frontoane, timpane), placaje grele, alte elemente decorative importante care prezintă risc de prăbușire;
  - criteriul orientativ pentru punctajul maxim: lipsa acestor elemente sau asigurarea stabilității lor conform prevederilor din **P 100-1/2006**
- Punctajul structurii : 10 puncte

Punctajul total al structurii este  $R1 = \sum p_i = 72$  puncte, unde  $p_i$  sunt punctele acordate fiecărui criteriu.

**5.2. Valorile indicatorului de evaluare calitativa R2** (gradul de afectare structurala). În funcție de amploarea și distribuția nivelului de avariere pe întreaga construcție, punctajul detaliat pentru diferitele categorii de avarii se va lua din tabelul de mai jos (conform tab. D.3 din P100-3/2008) ținând seama de deteriorari din cauza cutremurului și/sau a altor acțiuni.

Calculul indicatorului R2 pentru evaluare calitativă detaliată

| Categorია<br>avarilor | Elemente verticale (Av) |           |         | Elemente orizontale (Ah) |           |         |
|-----------------------|-------------------------|-----------|---------|--------------------------|-----------|---------|
|                       | Suprafața afectată      |           |         | Suprafața afectată       |           |         |
|                       | $\leq 1/3$              | $1/3-2/3$ | $> 2/3$ | $\leq 1/3$               | $1/3-2/3$ | $> 2/3$ |
| Nesemnificative       | 70                      | 70        | 70      | 30                       | 30        | 30      |
| Moderate              | 65                      | 60        | 50      | 25                       | 20        | 15      |
| Grave                 | 50                      | 45        | 35      | 20                       | 15        | 10      |
| Foarte grave          | 30                      | 25        | 15      | 15                       | 10        | 5       |

Indicatorul R2 pentru evaluarea calitativă detaliată se calculează cu relația (D.1):  $R2 = Av + Ah = 70+30 = 100$  puncte

Acest indicator reprezintă o măsură a gravității degradărilor structurale produse de acțiunea seismică sau de alte cauze.

**5.3. Valorile indicatorului R3** (gradul de asigurare structurală seismică).

Prin această metodă se urmărește determinarea valorii gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice,  $R$ , conform normativul seismic P100-2006. Valoarea  $R$  este dată de raportul dintre încărcarea seismică convențională capabilă ( $S_{cap}$ ) a construcției și valoarea încărcării seismice convenționale (forța tăietoare seismică de bază) corespunzătoare construcției în starea actuală ( $S_{nec}$ ).

Calculul clădirii în ansamblu prezintă o particularitate prin faptul că întreaga structură este un monobloc de formă neregulată. Calculele pentru stabilirea valorilor  $S_{nec}$  s-au făcut pentru ansamblul clădirii utilizând programe adecvate pentru structuri din zidărie.

**Evaluarea mării  $S_{nec}$**  pentru clădire se face cu relația de calcul (4.4) din P100-1/2006:

$$F_b = \gamma_I \cdot S_d(T_1) \cdot m \cdot \lambda \text{ unde } S_d(T_1) = a_g \cdot \frac{\beta(T)}{q}$$

și unde  $F_b$  este forța tăietoare de bază

Valoarea spectrului de proiectare  $\beta_0$  se corectează pentru o valoare a fracțiunii de amortizare critică de 8% (în loc de 5%, în mod obișnuit), deci valoarea  $\beta_0$  s-a redus cu coeficientul  $\eta=0.88$ , ajungând la  $\beta(T)=2.42$ .

În ceea ce privește factorul de comportare al structurii,  $q$ , acesta a fost luat conform tab. 6.1 din P100-3/2008 și anume  $q=1.5$ . Coeficientul seismic în aceste condiții este  $c=1.2 \cdot 0.2 \cdot 2.42 \cdot (1/1.5) \cdot 0.8 = 0.309$

Valoarea masei clădirii este 2175 t.

Forța seismică de bază  $F_b = 2175 \cdot 0.309 = 671.6t$

**Aprecierea valorii  $S_{cap}$**  s-a făcut prin forța tăietoare capabilă a secțiunilor de zidărie de la baza (cota 0.00).

Valoarea  $S_{cap}$  s-a considerat ca fiind valoarea încărcării seismice care, împreună cu încărcările gravitaționale, conduce la atingerea capacității de rezistență în spațiile clădirii. Analiza s-a făcut pe întreaga construcție.

Aria spațiilor orientați după cele două direcții principale, la parter, trebuie să fie  $A_z = 671600 / (2.45/1.35) = 370071 \text{ cm}^2$ .

Zidăriile de la parter însumează 48.17mp pe direcția longitudinală și 28.22mp pe direcția transversală.

Deci prin compararea valorilor  $S_{cap}$  a spațiilor luați în calcul cu  $S_{nec}$  pentru fiecare spațiu, s-au obținut valorile:

dir longitudinală  $R_L > 1$

dir transversală  $R_T = 28.22 / 37 = 0.76$

## 6. Incadrarea construcției în clase de risc seismic și măsuri de consolidare

Potrivit cap.8 din P100-3/2008, funcție de cei trei indicatori stabiliți mai sus (conformare, stare și asigurare la seism) se stabilesc clase de risc seismic diferite. Astfel, conform tabelului 8.1., potrivit valorii  $R_1$ , clasa de risc seismic este III, conform tabelului 8.2., potrivit valorii  $R_2$ , clasa de risc seismic este IV, dar criteriul cel mai strict care definește clasa de risc seismic este al gradului de asigurare la seism în ULS, iar funcție de acest parametru clasa de risc seismic pentru starea actuală este III conform încadrării valorii  $R_3$  în tabelul 8.3.

Se poate aprecia că structura actuală este în clasa de risc seismic  $R_{sIII}$  corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Structura îndeplinește condiția de a suporta o accelerație mai mare de  $0.65 a_g$  pe amplasament. Deci structura asigură 76% din capacitatea portantă necesară (pentru 65% din capacitatea portantă a unei clădiri calculate după normele actuale nu sunt necesare lucrări de consolidare).

## 7. Analiza intervențiilor propuse

Pentru acest imobil se dorește transformarea podului în mansardă.

Din punct de vedere structural se va lua o singură măsură, și anume se va crea o centură perimetrală pe coronamentul parapetilor podului.

În rest:

- sarcinile gravitaționale sunt aceleași și pentru pod și pentru grădinite.
- spațiul actual al podului permite asigurarea unei înălțimi utile corespunzătoare (conform propunerii de arh.);
- se vor monta luminatoare plate (tabachere sau velux-uri care vor ilumina natural spațiul.
- se vor poziționa saltele de vată minerală între capriori pentru a crea izolarea termică necesară.

Din punct de vedere funcțional se vor face compartimentări adecvate din rigips, se vor tencui pereții perimetrali la interior, se vor realiza instalații adecvate unei grădinite.

Lucrarile se vor desfasura numai in interiorul si in volumul construit actual si vor fi de amploarea unei lucrari de re-finisare interioara. Nu pot fi afectate alte cladiri, pentru ca nu exista contact cu nici o cladire la nivelul podului.

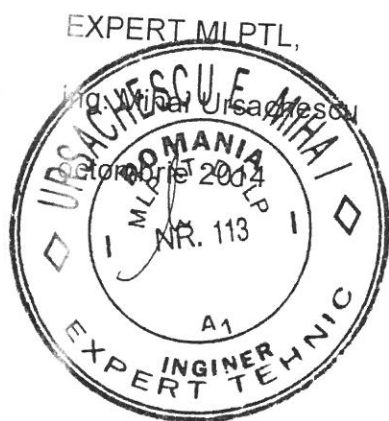
**Rezistenta si stabilitatea constructiei nu se schimba , indicatorii R1, R2 si R3 isi pastreaza valorile ceea ce confera in continuare clasa de risc seismic RIII.**

#### 8. Concluzii

In concluzie, interventiile propuse se pot realiza fara a fi necesare lucrari de consolidare la nivelul structurii de rezistenta.

Dupa interventia de transformare a podului in mansarda gradul de asigurare si clasa de risc seismic vor ramane nemodificate.

**In aceste conditii se poate elibera o autorizatie de construire pentru modificarile solicitate la localul Gradinitei nr. 2 din Brasov str. Constantin Brâncoveanu nr. 33.**



DECLARAȚIE

PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE PENTRU

OFERTANTI /CANDIDATI/OFERTANȚI ASOCIAȚI/SUBCONTRACTANȚI/

TERTI SUSTINATORI CONFORM ART 69<sup>1</sup>

1. Subsemnatul/a....., în calitate de .....  
(ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/ terț susținător), la....., în temeiul art. 69<sup>1</sup> (astfel cum este interpretat prin ORDIN ANRMAP nr. 170/2012) din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații și a excluderii din procedura de atribuire, ca nu ma încadrez în niciuna din situațiile prevăzute la art. 69 și art. 69<sup>1</sup> din OUG 34/2006 și art. 1 din ORD. ANRMAP nr. 170/2012.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai .....  
..... cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

(denumirea și adresa autorității contractante)

Data completării:

Operator economic,

.....

(semnatura autorizata)



## DECLARAȚIE

privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici și mijlocii

## I. Date de identificare a întreprinderii

Denumirea întreprinderii

Adresa sediului social

Cod unic de înregistrare

Numele și funcția

(președintele consiliului de administrație, director general sau echivalent)

## II. Tipul întreprinderii

Indicați, după caz, tipul întreprinderii:

☐ Întreprindere autonomă. În acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situația economico-financiară a întreprinderii solicitante. Se va completa tabelul de mai jos.

☐ Întreprindere parteneră. Se va completa tabelul de mai jos.

☐ Întreprindere legată. Se va completa tabelul de mai jos.

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria întreprinderii<sup>1</sup>

| Exercițiul financiar de referință <sup>2</sup> |  |                         |
|--|--|-------------------------|
| Numărul mediu anual de salariați               | Cifra de afaceri anuală netă (mii lei) | Active totale (mii lei) |
|  |  |                         |
|  |  |                         |

**Important:** Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea întreprinderii într-o altă categorie (respectiv micro-întreprindere, întreprindere mică, mijlocie sau mare).

☐ Nu

☐ Da (în acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Semnătura .....

(numele și funcția semnatarului, autorizat să reprezinte întreprinderea)

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație și din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data întocmirii .....

Nume, prenume.....

Semnătura .....

Funcție.....

Operator economic

(denumirea/numele)

<sup>1</sup> Datele sunt calculate în conformitate cu Art.6 din Legea 346/2004, modificată și completată prin OG 27/2006.

OFERTANTUL

Inregistrat la sediul autoritatii contractante

\_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2015

(denumirea/numele)

### SCRISOARE DE INAINTARE

*Catre Primaria Municipiului Brasov*

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

*Ca urmare a anuntului de participare publicat de dumneavoastra privind aplicarea procedurii  
pentru atribuirea contractului de achizitie publica  
"....."*

*noi \_\_\_\_\_ va transmitem alaturat urmatoarele:*

*(denumirea/numele ofertantului)*

*1. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original si intr-un numar de \_\_\_\_\_ copii:*

*a) oferta;*

*b) documentele care insotesc oferta.(dovada platii garantiei daca este cazul, certificat IMM-daca este cazul, imputernicire ptr reprezentantul care participa la deschiderea ofertelor- daca este cazul)*

*Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.*

*Data completarii \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2015*

*Cu stima,*

*Operator economic.....*

\_\_\_\_\_

**( nume , functie, semnatura autorizata si stampila)**



CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam serviciile..... (denumirea serviciilor) pentru suma de ..... platibilă după recepți, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestam serviciile în graficul de timp anexat.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din contract.
5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)  
☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.  
☐ nu depunem ofertă alternativă
6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....,  
 (nume, prenume și semnătură),

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
 ..... (denumirea/numele operatorului economic)

**Contract de servicii**  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**Preambul**

Prezentul contract s-a încheiat, în urma achiziției directe, în baza **art. 19 din OUG nr. 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificări și completări ulterioare și a referatului nr. ...., întocmit de Serviciul Investiții, **între:**

**MUNICIPIUL BRASOV**, cu sediul în Brasov, B-dul Eroilor nr. 8, telefon: 0268416550, fax.: 0268-473001, cod fiscal 43.84.206 cont Trezoreria Brasov nr. RO92TREZ13124840220XXXXX, reprezentat prin Primar d-nul GEORGE SCRIPCARU, în **calitate de achizitor**, pe de o parte, și

....., cu sediul în ....., Str. .... nr. ...., Telefon: ....., fax ....., înregistrată la ....., cod unic de înregistrare ....., cont IBAN deschis la Trezoreria Brasov nr. ...., reprezentată prin d-nul ....., în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să întocmească: “**SF, PT Mansardare Grădinița nr.2**”, în perioada convenită și în conformitate cu prevederile din tema de proiectare și expertiza tehnică.

Intocmirea “**SF, PT Mansardare Grădinița nr.2**”, va cuprinde următoarele:

- Audit energetic, certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții

- SF (Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general)
  - Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC)
  - Proiect Tehnic (PT), Liste de cantități , caiete de sarcini
  - Detalii de execuție (DDE)
  - Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ după realizarea lucrărilor de intervenție
  - Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției
- 4.2.** - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## **5. Prețul contractului**

**5.1.** Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii, respectiv ..... lei la care se adauga TVA în valoare de ..... lei, din care :

- Audit energetic, certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții ..... fără TVA
- SF (Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general) ..... fără TVA
- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC) ..... fără TVA
- Proiect Tehnic (PT), Liste de cantități , caiete de sarcini..... fără TVA
- Detalii de execuție (DDE) ..... fără TVA
- Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ după realizarea lucrărilor de intervenție ..... fără TVA
- Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției ..... fără TVA

**5.2** - Valoarea totală a contractului cu T.V.A inclus este de ..... lei.

## **6. Modalități de plată**

**6.1.** Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile calendaristice, după finalizarea și recepția de către achizitor a documentelor solicitate prin prezentul contract, în baza facturilor depuse la Centrul de Informații pentru Cetățeni și însușite de achizitor, cât și a procesului verbal de recepție a documentației de proiectare, semnat fără obiecțiuni.

**6.2.** Contravaloarea asistenței tehnice, care va fi asigurată de prestator pe perioada de derulare a investiției, conform ofertei financiare, în valoare de ..... lei din pretul contractului fara TVA , se va deconta de către achizitor după recepția la terminarea lucrărilor de execuție, în termen de 15 zile.

**6.3.** Contravaloarea Certificatului de Performanța Energetica în valoare de ..... lei din pretul contractului fără TVA se va deconta de către achizitor după recepția la terminarea lucrărilor de execuție, în termen de 15 zile.

**6.4.** Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, camera 1.

**6.5.** Plata contravalorii facturii confirmate de către achizitor, se va face în contul prestatorului, specificat în documentele emise de prestator în perioada 24-31 a fiecărei luni, după înregistrarea acestuia la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din B-dul Eroilor nr. 8.

**6.6.** Plățile vor fi efectuate doar pentru serviciile recepționate cu respectarea prevederilor OMFP nr. 1792/2002 cu toate modificările și completările ulterioare.

## **7. Durata contractului**

**7.1.** Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractului, începând cu data semnării prezentului contract până la data achitării integrale a contravalorii serviciilor prestate.

## **8. Executarea contractului**

**8.1.** Predarea documentațiilor se face în termen de **3 luni** de la data semnării contractului.

**8.2. Prestatorul va asigura asistența tehnică pe perioada derulării lucrărilor de investiții , până la recepția la terminarea lucrărilor.**

## **9. Documentele care fac parte integrantă din prezentul contract sunt:**

- oferta depusă de ....., înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Brașov sub nr. ....;
- tema de proiectare;
- Expertiza tehnică întocmită de SC Danina Star SRL;
- instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție.

## **10. Obligațiile principale ale prestatorului**

10.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu tema de proiectare și Expertiza tehnică, la standardele și/sau performanțele în vigoare, existente în domeniu la data semnării contractului.

**Orice contradicție dintre tema de proiectare și Expertiza tehnică și contract se va soluționa conform prevederilor din tema de proiectare și Expertiza tehnică.**

10.2. Prestatorul se obligă să execute în totalitate cerințele prevăzute în tema de proiectare și Expertiza tehnică. Studiul de fezabilitate/DALI se va întocmi conform prevederilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

10.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din tema de proiectare și expertiza tehnică.

10.4. Prestatorul își asumă răspunderea pentru toate prejudiciile cauzate, atât achizitorului cât și terților, urmare a desfășurării activității contractate.

10.5. Prestatorul va avea următoarele obligații:

- Audit energetic, certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții
- SF (Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general)
- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC)
- Proiect Tehnic (PT), Liste de cantități , caiete de sarcini
- Detalii de execuție (DDE)
- Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ după realizarea lucrărilor de intervenție
- Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției

**10.6.** Prestatorul va întocmi și va face demersurile necesare în vederea elaborării eventualelor studii (și va obține acordurile sau avizele, după caz) fără de care nu se pot obține avizele din certificatul de urbanism;

**10.7.** De asemenea prestatorul are următoarele obligații:

- va întocmi documentațiile și eventual studiile necesare obținerii avizelor impuse prin certificatul de urbanism,
- la întocmirea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentului contract va ține cont și se va conforma cerințelor din avize,
- va răspunde pentru listele de cantități întocmite,

**10.8.** Prestatorul va ceda drepturile de proprietate intelectuală achizitorului.

10.9. Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

### **11. Obligațiile principale ale achizitorului**

11.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

11.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, conform art. 5.1 către prestator pentru serviciile prestate.

11.3. Achitarea facturii se va face de către achizitor prin virament în contul bancar al prestatorului conform pct. 6.din prezentul contract.

11.4. Plata contravalorii lucrării se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, pe bază de factură emisă de prestator, conform art.6.1.

### **12. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**12.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,029% din valoarea serviciilor rămase de prestat sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În cazul în care achizitorul constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către prestator, achizitorul va transmite furnizorului o Notificare scrisă prin care va semnală acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea a 10 zile calendaristice de la transmiterea Notificării anterior menționate, în cazul în care prestatorul nu remediază problema semnalată de achizitor, achizitorul are dreptul să rezilieze contractul de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată.

**12.2.** În cazul întârzierii la plată a facturilor de către achizitor, se calculează o dobândă penalizatoare de 0,029 % pe zi de întârziere, calculată potrivit art. 3 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, coroborat cu Circulara nr. 1/08.01.2015, publicată în Monitorul Oficial nr. 14 din 08.01.2015.

Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

**12.3** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in quantum de **10%** din valoarea fără TVA a contractului sau în procent de 5 % din valoarea fără TVA a acestuia (daca societatea face dovada că se încadrează în prevederile Legii nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare). Garanția de buna execuție se constituie în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la semnarea contractului si se restitui conform art. 13.5.

Garanția de buna execuție se poate constitui:

- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract si are o valabilitate până la data de .....,
- sau **prin rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.2 .Pentru constituirea garanției de buna execuție prin rețineri succesive, conform HG nr. 1045/2011, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante în



care va depune suma de 0,5 % din pretul contractului fara TVA. Aceasta suma se va depune **in termen de 15 zile de la semnarea contractului**. Pe parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului pana la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie. Autoritatea contractanta va dispune ca unitatea Trezoreriei Statului sa instiinteze executantul de varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

13.3. Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 13.1 alin 1 atrage rezoluțiunea contractului de drept, fără somație, punerea în întârziere sau judecată achizitorul neavând nicio obligație de niciun fel față de executant.

**13.4** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**13.5.**– Valoarea garanției de buna execuție se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei.

#### ***14. Alte responsabilități ale prestatorului***

**14.1** - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu tema de proiectare si expertiza tehnica.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Documentatia se va elabora în 4 exemplare originale, redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD) în format .doc, .xls și .dwg.

**14.2** - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu oferta sa și tema de proiectare si expertiza tehnica. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**14.3** - În cazul în care în timpul execuției apar lucrări suplimentare (mai mari de 10% diverse și neprevăzute) care nu au fost prevăzute în documentația întocmită, acestea se vor suporta de către prestator. Contravaloarea acestora se va achita de către proiectant în termen de 15 zile de la notificarea din partea achizitorului, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată. Ofertantul va ține cont de prevederile expertizei tehnice atașată la prezenta documentație.

**14.4** – Neînceperea serviciilor ce face obiectul contractului da dreptul achizitorului de a rezilia contractul de drept fără somație, punere in întârziere sau judecată, prestatorul pierzând garanția de bună execuție.

#### ***15. Alte responsabilități ale achizitorului***

**15.1** - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în tema de proiectare si expertiza tehnica și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### ***16. Recepție și verificări***

**16.1** - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din tema de proiectare si expertiza tehnica.

**16.2** - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**16.3** – Recepția se va face la predarea documentației, în termen de 10 zile de la predarea acestora. Plata se va realiza numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar. Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de prestator.

### **17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**17.1** - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

**17.2** - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**17.3** - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta prevederile din tema de proiectare și expertiza tehnică, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**17.4** - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

**18.1** - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele menționate la art. 5 din prezentul contract.

**18.2** - Prețul contractului nu se actualizează și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului fiind ferm.

### **19. Amendamente**

**19.1** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **20. Cesiunea**

**20.1.** - Prestatorul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**20.2** - Cesiunea creanțelor nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **21. Forța majoră**

**21.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **26. Dispoziții finale**

26.1 - Prestatorul este raspunzător de corectitudinea, realitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obliga să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate și necuvenite acestora.

26.2 - Sumele necuvenite încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la determinarea și plata lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de către organele abilitate de lege.

26.3 - Sumele determinate conform alineatului de mai sus se vor recupera conform art. 22 - "Soluționarea litigiilor" din prezentul contract.

26.4 - Răspunde de administrarea și derularea contractului având ca obiect: "SF, PT Mansardare Grădinița nr. 2", d-na Cristina Enache din cadrul Serviciului Investiții, iar persoana desemnată să exercite viza CFP este d-na Ivan Steluța din cadrul Serviciului Buget - CFP.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, de o valoare egală, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL BRAȘOV**

**PRESTATOR**

.....